



AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI **AZIENDA SPECIALE**

AVVISO PUBBLICO PER RICHIESTA OFFERTA

**DI SUBLOCAZIONE PORZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD AMBULATORIALE IN USO
ALL'AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI – AZIENDA SPECIALE, SITA IN NOVA MILANESE, VIA
LOCATELLI, 2**

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/12/2014 della scrivente Azienda Comunale di Servizi – Azienda Speciale, con sede in Nova Milanese, Via Madonnina n. 9, e del parere favorevole reso dal Comune di Nova Milanese, in qualità di proprietario dei locali di cui al presente Avviso, si intende procedere alla sub locazione di n. 1 ambulatorio medico sito al piano rialzato con una S.U. pari a mq 68,63, sito in Nova Milanese, Via Locatelli n. 2, da destinare ad attività ambulatoriale medica.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

Locale sito in Nova Milanese – Via Locatelli, 2 – piano rialzato:

- S.U. mq 68,63, munito di ingresso coperto di mq 20,00 anche di ingresso per persone disabili, in ossequio alle disposizioni vigenti in materia, come da planimetria allegata.

Il locale costituisce una porzione dell'unità immobiliare già destinata ad uso farmacia e ambulatori medici con accesso da Via Locatelli, 2.

VINCOLI, SERVITU', ONERI

Non risultano vincoli, servitù ed oneri, oltre quelli condominiali, gravanti sul bene.

STATO MANUTENTIVO DEL LOCALE E VISITE

Lo stato manutentivo del locale risulta conforme.

È possibile effettuare una visita presso i locali oggetto del presente Avviso, previo appuntamento telefonico, contattando l'Azienda Comunale di Servizi di Nova Milanese al n. 0362.40832, entro il 13.1.2016.



AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI AZIENDA SPECIALE

CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE

Il locale in oggetto verrà concesso in sublocazione con i seguenti criteri e prescrizioni:

- a) esclusiva destinazione ad uso ambulatorio/studio medico;
- b) canone di sublocazione da corrispondere in rate trimestrali anticipate;
- c) consumi, manutenzione ordinaria ed allestimento a carico del subconduttore/i;
- d) durata del contratto 6 anni, rinnovabili con provvedimento formale dell'Azienda, fatta salva comunque la condizione che il rapporto di sublocazione è dipendente dal rapporto di locazione in essere con il Comune di Nova Milanese, le cui vicende si ripercuotono sul primo.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALL'OFFERTA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i medici di base autorizzati all'esercizio della professione medica che esercitano nel territorio del Comune di Nova Milanese ed in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione meglio di seguito descritti.

CORRISPETTIVO

Il canone di affitto annuo stabilito, posto a base d'asta, è pari a € 4.800,00 + IVA.

Saranno ammesse le sole offerte pari o in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso.

L'offerta economica, a pena di esclusione, non potrà pertanto essere inferiore a detto importo.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati registrato nell'anno precedente in ragione del 100%.

Si precisa che in aggiunta al canone di locazione resteranno a carico del conduttore le spese relative all'uso dei locali (riscaldamento, acqua, luce), forfettariamente quantificate in € 1.000,00 + IVA, salvo conguaglio, da pagarsi in rate trimestrali anticipate alle medesime scadenze delle rate di canone di locazione.



AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI AZIENDA SPECIALE

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI SUBLOCAZIONE

L'offerta per la sublocazione dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano presso gli uffici dell'Azienda Comunale di Servizi in Nova Milanese, via Madonnina n. 9, entro e non oltre il giorno 20.1.2017 ore 12:00.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualsiasi motivo non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

Il plico deve pervenire chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, e riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "*Contiene offerta per sublocazione locale ad uso ambulatorio*".

Non saranno prese in considerazione offerte per conto terzi.

Il plico dovrà contenere:

1. una busta sigillata contraddistinta "Busta A – Documentazione amministrativa" contenente l'offerta - corredata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore – che dovrà riportare:
 - generalità e recapiti;
 - la specifica volontà di partecipare alla procedura;
 - la dichiarazione di possesso di ogni autorizzazione di legge, regolamentare o altro, necessaria per l'esercizio della professione medica;
 - la dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
 - la dichiarazione che a proprio carico non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato o altro provvedimento definitivo per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;
 - la dichiarazione che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative di cui all'art. 67, D.Lgs. n. 159/11;



AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI AZIENDA SPECIALE

- di aver preso visione dell'immobile e condizione dello stato di fatto e di diritto del medesimo.
2. una busta sigillata contraddistinta "Busta B – Offerta economica", contenente l'offerta costituita dal canone annuo, in misura non inferiore ad € 4.800,00, determinato quale canone base annuo. L'importo dovrà essere indicato in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il canone indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido il valore più favorevole per l'Azienda.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

L'apertura delle offerte è fissata per le ore 12:30 del giorno 20.1.2017 presso la sede dell'Azienda sita in Nova Milanese, via Madonnina n. 9.

A conclusione dell'intera procedura, l'assegnatario, dovrà stipulare un contratto di locazione nel termine perentorio di gg. 30 dalla comunicazione di assegnazione.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà versare una caparra pari a tre mensilità, entro 60 gg. dalla stipula del contratto di locazione.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di unica offerta.

In caso di migliori offerte di pari importo si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Resta salva la facoltà dell'Azienda di non procedere, a suo insindacabile giudizio, alla sublocazione oggetto del presente avviso qualora lo ritenga opportuno.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno offerta.



AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI AZIENDA SPECIALE

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13, D.LGS. N. 196/03.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Luisa Bonfanti, domiciliata presso l'Azienda Comunale di Servizi di Nova Milanese.

Nova Milanese, 3.1.2017

Il Direttore d'Azienda
(D.ssa Luisa Bonfanti)

